

Valfondo y GLS visitan con el consejero de Fomento la obra del hub logístico de Plaza Zaragoza

- **La parcela acogerá una nave de la compañía de mensajería que entrará en funcionamiento en el segundo trimestre de 2026.**
- **Juan José Vera, CEO de Valfondo, gestora de varios vehículos de inversión, entre ellos la SOCIMI Montepino que ha desarrollado el proyecto, destaca el inicio de una “relación duradera con GLS”.**

Zaragoza, 7 de noviembre de 2025 – Valfondo, gestora dedicada al desarrollo, comercialización y gestión de centros inmologísticos, ha realizado este viernes, junto a GLS y el consejero de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial, Octavio Adolfo López Rodríguez, una visita de obra al nuevo hub regional de la firma de servicios de paquetería, transporte de mercancías y envíos urgentes.

La instalación, desarrollada en Zaragoza por Montepino, la SOCIMI que gestiona Valfondo junto con Bankinter Investment, finalizará en marzo de 2026 y entrará en funcionamiento a partir del segundo trimestre de ese año. Además, ha contado con la presencia de Juan José Vera, CEO de Valfondo, y Roberto Martínez, CEO de GLS España

Ambos directivos han acompañado al consejero en esta visita por la parcela de 21.491 m² en la Plataforma Logística de Plaza en Zaragoza que albergará las instalaciones: una nave de 7.385 m² y oficinas de 942 m² distribuidas en dos plantas. Durante la jornada, los máximos representantes de ambas compañías han compartido con el consejero las principales características del proyecto, de gran impacto en el sector logístico y con destacadas innovaciones en materia de sostenibilidad.

Juan José Vera ha destacado la “visión compartida” de la firma con GLS: “Convertir a Zaragoza, a Aragón y a nuestro país en uno de los principales centros logísticos del continente. Este proyecto es el pilar fundamental sobre el que empezamos a construir una relación con GLS que estamos seguros será duradera y también un fiel reflejo del compromiso de Valfondo con un modelo basado en tres pilares: innovación, sostenibilidad y bienestar”. Vera ha agradecido, asimismo, “a las instituciones y a todos los equipos que con su trabajo han hecho posible que hoy estemos aquí”.

Un proyecto con ADN Valfondo

El proyecto conjunto de GLS y Valfondo refleja a la perfección los valores de la firma de inversión: la apuesta por la innovación tecnológica, la sostenibilidad en activos logísticos llave en mano y el bienestar por los operarios de los centros que desarrolla. Este modelo se ajusta las necesidades actuales y futuras de GLS y a sus planes de crecimiento y transformación de la compañía.

En el terreno de la innovación, una de las principales características del proyecto será la integración de tres sistemas automatizados de clasificación con una capacidad conjunta de hasta 16.000 paquetes. Además, el diseño del proyecto está pensado para flexibilizar la digitalización de todos los procesos.

Desde el punto de vista de la sostenibilidad, la nave contará con un certificado LEED Gold, uno de los reconocimientos de mayor puntuación y exigencia en materia de sostenibilidad. En este sentido, el hub incluirá paneles fotovoltaicos que cubrirán el 20% del consumo eléctrico, sistemas que permitirán ahorrar un 45% de agua, 38 cargadores eléctricos y materiales sostenibles para evitar el efecto “isla de calor”.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es una gestora dedicada al desarrollo, comercialización y gestión de centros inmologísticos. Liderada por un equipo directivo con más de 20 años de experiencia, la compañía gestiona actualmente una cartera de activos con una valoración superior a 1.627 millones de euros.

*Los hitos de **Valfondo**, a través de los diferentes vehículos logísticos que gestiona a nivel nacional e internacional, avalan su liderazgo en el sector inmologístico. El primero de ellos fue la creación de **Montepino** hace dos décadas. Posteriormente, en **2017**, junto con **CBRE Investment Management**, Montepino alcanzó una capacidad de inversión superior a los **300 millones de euros**.*

*Tras ese hito, se llevó a cabo una de las mayores operaciones del sector de la mano de **Bankinter Investments**, que convirtió a Montepino en la **mayor SOCIMI de activos logísticos a nivel nacional**. Esta transacción además está considerada como la de mayor envergadura en el mercado logístico español.*

*En **2023**, Montepino protagonizó su **salida a bolsa en Euronext Access Paris**, con una capitalización del mercado superior a los **950 millones de euros**.*

*En la actualidad, además de continuar gestionando Montepino, **Valfondo ha reforzado su perfil como multimanager internacional**, al aliarse con una **de las principales gestoras internacionales de inversiones** en una **alianza estratégica** que prevé invertir **500 millones de euros** en plataformas logísticas europeas, **una de las cuales ya se está desarrollando en Francia**.*